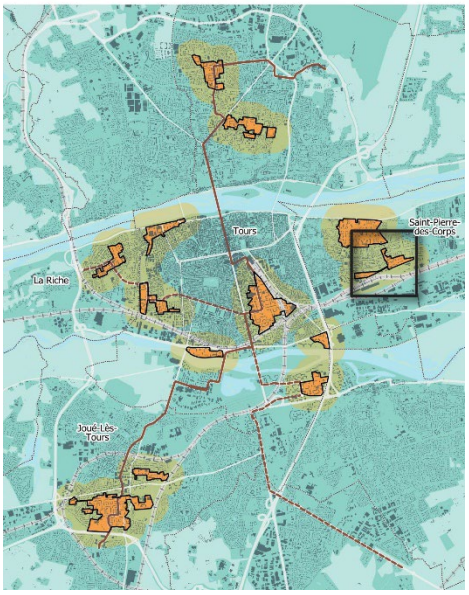
Saint-Pierre-des-Corps

La Galboisière

1 964 habitants *(QPV élargi, Insee, DIAF, 2020)*

Atouts et défis

SAINT-PIERRE-DES-CORPS
LA GALBOISIÈRE



Situé entre le faisceau ferroviaire et le centre-ville de Saint-Pierre-des-Corps, le quartier prioritaire de la Galboisière regroupe 4 résidences d'habitat social propriété de Tours Habitat et de ICF Atlantique (totalisant 430 logements construits entre 1959 et 2002) ainsi que plusieurs équipements (groupe scolaire Viala-Stalingrad et collège Stalingrad appartenant au réseau d'éducation prioritaire, salle polyvalente, micro-crèche Durand, espaces multisports).

Desservi par le réseau de bus urbain (lignes 5,11 et 16), le quartier prioritaire bénéficie de la proximité de la gare TGV et du centre-ville (8 à 15 mn à pied).

Les habitants bénéficient également d'un important pôle d'emplois au sud de la commune. Ces espaces sont toutefois isolés du quartier prioritaire par le faisceau ferroviaire.

Malgré les contraintes de stationnement à proximité de la gare, l'automobile est le premier mode de transport utilisé (par plus d'un actif sur 2) pour se rendre au travail. Fait rare parmi les QPV, les actifs de la Galboisière utilisent davantage la marche à pied ou les deux-roues que les transports en commun.

Le quartier comprend plusieurs espaces non bâtis fortement imperméabilisés. La cour de l'école Stalingrad a fait l'objet de travaux de végétalisation en 2023 et le parvis de la gare devrait être réaménagé en jardin urbain en 2025.

La population du quartier prioritaire connaît un vieillissement marqué. Les familles avec enfant(s) restent majoritaires mais reculent au profit des personnes seules. Malgré un taux de chômage faible (y compris chez les 15-24 ans), les personnes en âge de travailler vivant dans le quartier présentent un faible niveau d'études.

Les principaux défis à relever à l'échelle du quartier sont :

- Des problèmes d'occupation des espaces publics et un sentiment d'insécurité en particulier aux abords du parvis de la gare qui concentre des flux importants d'usagers et de véhicules ;
- La prise en compte d'une population âgée et des besoins de rénovation de bâtiments vieillissants (absence d'ascenseurs dans une partie importante du parc social ; ancienne bibliothèque utilisée comme équipement de quartier et foncier communal attenant à valoriser) ;
- Le sentiment des habitants d'être délaissés (malgré des acteurs locaux impliqués et développant des actions) ;
- Des freins à la mobilité et une saturation de l'offre de transports en commun notamment le matin ;
- Des espaces fortement imperméabilisés exposés aux pics de chaleur, accentués par le faisceau ferroviaire.

Priorités

- Mobiliser les habitants du QPV : identifier un lieu, créer un collectif d'habitants ;
- Accompagner la réhabilitation des logements en lien avec les bailleurs ;
- Contribuer à l'amélioration du cadre de vie par des aménagements urbains prenant en compte le développement d'espaces végétalisés et à usage intergénérationnel (cf. projet de requalification du parvis de la gare en jardin urbain) ;
- Renforcer la co-construction d'actions (adaptation de l'offre, de l'animation, mobilité, tarification …) entre les acteurs des QPV et l'offre de droit commun (direction culture, sport, les équipements structurants …) ;
- Renforcer et coordonner les partenariats (cf. préfiguration d'un centre social à l'échelle communale) ;
- Déployer la démarche de gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP).

NB : les données statistiques analysées ci-après englobent des îlots d'habitat privé du quartier de la reconstruction (bd Langevin) limitrophe du QPV à l'est.

POPULATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA GALBOISIÈRE (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	SAINT-PIERRE-DES-CORPS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre d'habitants en 2020	**1 964**	**42 724**	**15 898**	**298 041**
Évolution 2014-2020	*-8,3%*	*-4,6%*	*2,3%*	*2,1%*
Part de femmes en 2020	**53,4%**	**53,7%**	**52,8%**	**53,0%**
Évolution 2014-2020	*1,4*	*-0,4*	*-0,2*	*-0,2*
Part des étrangers en 2020	**16,1%**	**23,8%**	**14,8%**	**7,5%**
Évolution 2014-2020	*5,1*	*5,1*	*2,9*	*1,3*
Part des personnes de moins de 25 ans en 2020	**29,1%**	**38,1%**	**31,9%**	**31,6%**
Évolution 2014-2020	*-1,6*	*0,8*	*1,0*	*-0,6*
Part des personnes de 65 ans et plus en 2020	**22,0%**	**16,3%**	**19,8%**	**20,8%**
Évolution 2014-2020	*2,2*	*1,5*	*-0,3*	*1,8*
Indice de vieillesse en 2020	**75,7**	**42,9**	**62,1**	**65,9**
Évolution 2014-2020	*11,1*	*3,2*	*-2,8*	*6,6*

MÉNAGES ET FAMILLES *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA GALBOISIÈRE (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	SAINT-PIERRE-DES-CORPS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes par ménage en 2020	**1,9**	**2,1**	**2,2**	**1,9**
Évolution 2014-2020 (en %)	*-6,9%*	*-1,2%*	*1,4%*	*-2,9%*
Part des personnes seules parmi les habitants en 2020	**23,9%**	**23,2%**	**18,6%**	**24,3%**
Évolution 2014-2020	*3,6*	*1,6*	*0,1*	*2,1*
Part des familles avec enfant(s) parmi les habitants en 2020	**51,4%**	**61,5%**	**58,5%**	**48,4%**
Évolution 2014-2020	*-5,3*	*1,1*	*3,4*	*-1,0*
Part des familles monoparentales parmi les habitants en 2020	**23,2%**	**24,7%**	**15,5%**	**11,9%**
Évolution 2014-2020	*4,9*	*2,3*	*2,0*	*0,8*
Part des familles nombreuses parmi les ménages en 2020	**4,6%**	**10,0%**	**7,4%**	**4,5%**
Évolution 2014-2020	*-1,7*	*1,1*	*0,6*	*-0,2*

SCOLARITÉ ET FORMATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA GALBOISIÈRE (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	SAINT-PIERRE-DES-CORPS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Part des enfants de 2 à 11 ans scolarisés en 2020	**88,8%**	**87,1%**	**86,4%**	**86,0%**
Évolution 2014-2020	*-3,8*	*1,9*	*-1,5*	*0,2*
Part des jeunes de 15 à 24 ans scolarisés en 2020	**63,1%**	**63,6%**	**66,4%**	**73,1%**
Évolution 2014-2020	*1,1*	*4,1*	*7,1*	*0,3*
Part des personnes titulaires du DNB ou sans diplôme en 2020	**44,4%**	**40,2%**	**34,4%**	**23,4%**
Évolution 2014-2020	*-4,8*	*-6,0*	*-6,8*	*-4,9*
Part des femmes parmi les titulaires du DNB ou sans diplôme en 2020	**63,6%**	**61,5%**	**60,7%**	**60,5%**
Évolution 2014-2020	*4,4*	*2,5*	*0,8*	*0,4*
Part des personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**25,9%**	**32,8%**	**40,6%**	**54,5%**
Évolution 2014-2020	*3,7*	*4,3*	*8,0*	*4,9*
Part des femmes parmi les personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**53,8%**	**54,7%**	**54,9%**	**53,6%**
Évolution 2014-2020	*-8,0*	*-1,7*	*-2,2*	*-0,6*

ACTIVITÉ ET EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA GALBOISIÈRE VARIANTE	13 QPV TMVL	SAINT-PIERRE-DES-CORPS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes en âge de travailler (15-64 ans) en 2020	**1 215**	**25 701**	**9 567**	**189 475**
Évolution 2014-2020	*-9,2%*	*-6,7%*	*2,0%*	*0,1%*
Part des femmes parmi les personnes en âge de travailler en 2020	**53,1%**	**52,7%**	**51,8%**	**51,9%**
Évolution 2014-2020	*2,0*	*-0,3*	*-0,3*	*-0,2*
Part des personnes en emploi parmi 15 à 64 ans en 2020	**51,4%**	**45,8%**	**56,7%**	**61,8%**
Évolution 2014-2020	*-1,3*	*-1,3*	*0,0*	*1,2*
Part des personnes en emploi parmi les femmes de 15 à 64 ans en 2020	**51,3%**	**43,5%**	**54,2%**	**59,9%**
Évolution 2014-2020	*-0,3*	*-1,5*	*-1,4*	*1,4*
Part des chômeurs en 2020	**24,9%**	**31,8%**	**19,6%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*2,0*	*-0,8*	*0,1*	*-0,5*
Part des chômeuses parmi la population active féminine en 2020	**23,9%**	**32,3%**	**20,8%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*-0,3*	*0,1*	*1,5*	*-0,2*
Part des personnes âgées de 15 à 24 ans au chômage en 2020	**38,3%**	**42,8%**	**41,9%**	**25,8%**
Évolution 2014-2020	*-10,6*	*-6,0*	*4,3*	*-2,0*
Part des personnes âgées de 55 à 64 ans au chômage en 2020	**23,5%**	**23,4%**	**12,8%**	**9,9%**
Évolution 2014-2020	*5,3*	*2,3*	*0,2*	*0,5*

CONDITION D'EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA GALBOISIÈRE (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	SAINT-PIERRE-DES-CORPS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des salariés de 15 ans ou plus à temps partiel en 2020	**25,9%**	**28,3%**	**21,0%**	**18,7%**
Évolution 2014-2020	*2,3*	*1,2*	*0,4*	*-1,0*
Part des femmes à temps partiel parmi les femmes salariées en 2020	**38,6%**	**38,9%**	**30,7%**	**26,4%**
Évolution 2014-2020	*0,5*	*1,1*	*-0,8*	*-2,0*
Part des personnes occupant un emploi précaire en 2020	**19,6%**	**28,3%**	**18,8%**	**16,9%**
Évolution 2014-2020	*-0,6*	*4,3*	*1,1*	*0,6*

CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA GALBOISIÈRE (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	SAINT-PIERRE-DES-CORPS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part d'ouvriers et d'employés chez les actifs de 15 à 64 ans en 2020	**69,0%**	**71,0%**	**56,2%**	**46,1%**
Évolution 2014-2020	*-3,4*	*-2,3*	*-5,8*	*-2,4*
Part de professions intermédiaires en 2020	**19,2%**	**15,5%**	**24,4%**	**27,8%**
Évolution 2014-2020	*0,9*	*0,7*	*1,3*	*0,5*
Part de chefs d'entreprise, de cadres et professions intellectuelles supérieures en 2020	**8,4%**	**7,5%**	**16,3%**	**24,1%**
Évolution 2014-2020	*1,0*	*0,3*	*4,1*	*1,7*
Actifs non rattachés à une CSP (n'ayant jamais travaillé) en 2020	**3,4%**	**6,0%**	**3,0%**	**2,0%**
Évolution 2014-2020	*1,5*	*1,4*	*0,4*	*0,2*

LIEU DE TRAVAIL ET MOBILITÉ *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA GALBOISIÈRE (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	SAINT-PIERRE-DES-CORPS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des actifs occupés de 15 ans ou plus travaillant en dehors de leur commune en 2020	**58,1%**	**47,5%**	**71,4%**	**58,9%**
Évolution 2014-2020	*2,5*	*-1,5*	*5,2*	*-0,2*
Part des ménages possédant une voiture ou plus en 2020	**63,5%**	**58,9%**	**75,5%**	**77,7%**
Évolution 2014-2020	*-1,2*	*-1,8*	*0,7*	*0,1*
Part des actifs utilisant la marche à pied pour se rendre au travail en 2020	**13,5%**	**9,0%**	**6,6%**	**7,7%**
Évolution 2014-2020	*2,7*	*-0,7*	*0,4*	*-0,8*
Part des actifs utilisant un 2-roues (motorisé ou non) pour se rendre au travail en 2020	**11,9%**	**6,9%**	**10,0%**	**6,8%**
Évolution 2014-2020	*4,0*	*-0,2*	*1,1*	*0,2*
Part des actifs utilisant une voiture pour se rendre au travail en 2020	**53,7%**	**54,7%**	**62,7%**	**66,4%**
Évolution 2014-2020	*-3,6*	*-1,8*	*-0,2*	*-1,2*
Part des actifs utilisant les transports en commun pour se rendre au travail en 2020	**19,5%**	**27,2%**	**17,7%**	**15,8%**
Évolution 2014-2020	*-0,8*	*3,6*	*-0,7*	*1,7*

LOGEMENT *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA GALBOISIÈRE (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	SAINT-PIERRE-DES-CORPS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des logements vacants en 2020	**8,7%**	**8,7%**	**8,5%**	**8,2%**
Évolution 2014-2020	*2,7*	*1,2*	*1,4*	*0,4*
Part des locataires d'un logement HLM loué vide en 2020	**83,0%**	**75,7%**	**38,9%**	**22,4%**
Évolution 2014-2020	*3,7*	*2,5*	*-0,6*	*-0,5*
Part des logements occupés par leurs propriétaires en 2020	**9,0%**	**12,0%**	**45,2%**	**45,6%**
Évolution 2014-2020	*-3,7*	*-3,0*	*1,1*	*-0,9*
Part des résidences principales d'une et deux pièces en 2020	**14,0%**	**28,1%**	**14,4%**	**27,7%**
Part des résidences principales de cinq pièces ou plus en 2020	**18,9%**	**13,4%**	**27,2%**	**28,0%**
Nombre moyen de pièces par logement en 2020	**3,5**	**3,2**	**3,8**	**3,6**
Part des ménages occupant leur résidence principale depuis 10 ans ou plus en 2020	**57,8%**	**42,9%**	**50,4%**	**41,5%**
Évolution 2014-2020	*1,5*	*1,3*	*-0,8*	*-0,9*

PARC LOCATIF SOCIAL *Source : DDT 37, RPLS 2020*	LA GALBOISIÈRE (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	SAINT-PIERRE-DES-CORPS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de logements locatifs sociaux en 2020	431	15 910	3 148	34 481
Taux de logements vacants	3,9%	2,7%	4,0%	2,6%
Taux de logements vacants de plus de 3 mois	0,7%	1,0%	2,1%	0,7%
Taux de mobilité (part des ménages emménagés au cours des 12 derniers mois)	8,7%	9,4%	10,3%	10,1%
Durée d'occupation moyenne des logements (en années)	12,7	11,7	11,3	10,2
Loyer médian (en €/m²/mois)	4,41	5,24	4,54	5,33
Loyer moyen (en €/m²/mois)	4,54	4,96	4,83	5,52
Âge moyen du parc de logements (en années)	54,8	49,2	44,6	40,0
Part des logements dont le DPE "énergie" est compris entre A et D	67,7%	93,5%	92,5%	90,9%
Part des logements dont le DPE "émission GES" est compris entre A et D	7,0%	33,4%	45,4%	48,0%

OCCUPANTS DU PARC SOCIAL *Source : USH Centre Val de Loire, OPS 2020*	LA GALBOISIÈRE	13 QPV DE TMVL	SAINT-PIERRE-DES-CORPS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Taux de réponse à l'enquête OPS	78,5%	78,2%	79,3%	82,9%
Indice de vieillesse	51,9	43,1	47,2	38,2
Nombre moyen de personnes par ménage	2,1	2,1	2,2	2,1
Part des personnes seules	44,2%	47,4%	43,4%	47,2%
Part des couples avec enfant(s)	15,2%	16,9%	19,3%	16,7%
Part des familles monoparentales	23,9%	19,5%	19,2%	20,2%
Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	9,4%	10,1%	9,9%	8,2%
Part des familles monoparentales (3 enfants ou plus) parmi les familles nombreuses	48,3%	36,4%	30,2%	34,7%
Part des ménages percevant moins de 60% des plafonds d'accès au parc social	65,5%	72,6%	62,4%	62,5%
Part des ménages percevant entre 60 et 100% des plafonds d'accès au parc social	27,7%	21,9%	24,1%	29,0%
Part des ménages percevant 100% ou plus des plafonds d'accès au parc social	6,8%	5,4%	13,5%	8,5%
Part des ménages bénéficiaires de l'APL	44,9%	61,8%	48,1%	53,1%

la Galboisière : chiffres clés

NB : les données analysées concernent un territoire plus étendu que le périmètre officiel du QPV. Les caractéristiques et les évolutions exposées ici diffèrent des estimations démographiques à l'échelle du périmètre exact du QPV prévues courant 2024.

Population : un vieillissement marqué

Plus d'un habitant sur cinq résidant dans le quartier de la Galboisière est âgé de 65 ans ou plus (contre un peu plus d'un sur six en moyenne dans les QPV). La part des personnes de moins de 25 ans est la plus faible des QPV (29%) après celle observée à Rochepinard (28%). L'indice de vieillesse progresse fortement et représente 3 personnes âgées pour 4 jeunes. Les familles avec enfant(s) demeurent majoritaires au sein de la population (51%) mais reculent au profit des personnes seules (24%).

Formation : une part importante de personnes avec un faible niveau d'études

Si, les enfants du quartier présentent un taux de scolarisation très élevé (89%), celui des jeunes de 15 à 24 ans demeure proche du taux de scolarisation moyen calculé pour l'ensemble des QPV (64%). Bien qu'en baisse de 5 points, la part des personnes sans diplôme ou titulaires du DNB demeure élevée (44% contre 40% en moyenne en QPV) tandis que celle des personnes de niveau BAC ou plus demeure faible (26% contre 33% en moyenne en QPV).

Emploi : une part d'actifs occupés élevée et un taux de chômeurs faible

Le taux de personnes en emploi parmi les habitants du quartier de la Galboisière est parmi les plus élevé des QPV (51% contre 46% en moyenne). Le taux de chômage est parmi les plus faibles des QPV (25% contre 32% en moyenne) notamment chez les femmes (24% contre 32%) et les jeunes (38% contre 43%). En revanche, les personnes de 55 ans ou plus résidant à la Galboisière présentent un taux de chômage comparable à l'ensemble des QPV. Les actifs occupés du quartier comportent une part plus faible de personnes en emploi partiel (26% contre 28%) et surtout en emploi précaire (20% contre 28%).

Mobilité : un usage élevé de la marche à pied et des 2-roues pour se rendre au travail

Travaillant en majorité en dehors de la commune de Saint-Pierre-des-Corps, les ménages de la Galboisière présentent un taux d'équipement automobile relativement élevé (64%). Bien que l'automobile constitue le premier mode de transport utilisé (54%), la marche à pied et les 2-roues sont davantage utilisés (26% contre 16% en moyenne) que les transports en commun (20% contre 27%).

Logement : des statuts d'occupation diversifiés

Le parc de logements de la Galboisière (périmètre élargi) comprend près d'un cinquième de logements privés dont environ 10% de logements occupés par leurs propriétaires. La taille moyenne des logements est relativement importante (3,5 pièces par logement). La majorité des habitants occupent leur logement depuis 10 ans ou plus (58% contre 43% en moyenne dans les QPV).

Parc locatif social : un parc et une occupation variés

L'occupation est à l'image de la diversité du parc locatif social du quartier (périmètre élargi) associant logements anciens et récents et logements individuels et petits collectifs datant la reconstruction. La part des personnes seules est parmi les plus faibles des QPV (44% contre 47%) tandis que celles des familles avec enfant(s) y est plus élevée (39% contre 36%).

Le taux de mobilité est faible (8,7% contre 9,4%) ainsi que le loyer médian (4,41 €/m2/mois contre 5,24 €).

Le parc social abrite une proportion de ménages modestes (66%) et de bénéficiaires de l'APL (45%) plus faible qu'en moyenne dans les QPV (respectivement 73% et 62%).

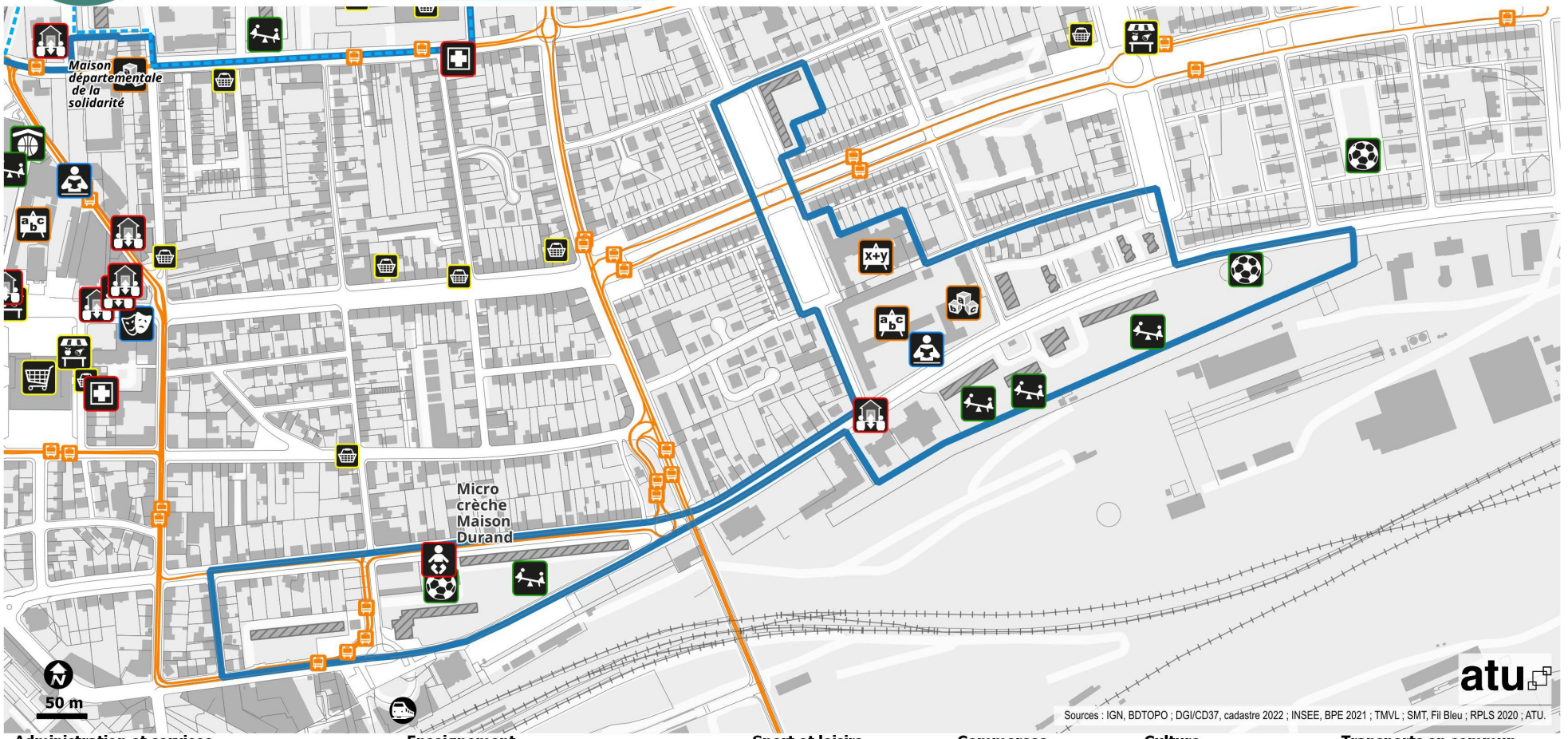
Équipements du quartier prioritaire

SAINT-PIERRE-DES-CORPS

LA GALBOISIÈRE

13 ha

Superficie



Administration et services

- Equipements administratifs et sociaux
- Foyer/Résidence pour étudiants ou personnes âgées
- Services de santé
- Crèche, halte garderie
- Centre de loisirs
- Espace public numérique
- Tiers-lieu

Enseignement

- École maternelle
- École élémentaire
- Collège
- Lycée
- Section d'enseignement professionnel
- Enseignement supérieur
- Formation continue

Sport et loisirs

- Patinoire
- Piscine couverte
- Salle de sport
- Terrain de sport
- Potager partagé

Commerces

- Grandes surfaces
- Commerces alimentaires
- Marché

Culture

- Lieu culturel, salle polyvalente
- Médiathèque

Transports en commun

- Gare TGV
- Gare
- Arrêt de tramway
- Arrêt de bus
- Tramway Ligne 1 existante
- Tramway Ligne 2 en projet
- Ligne de bus

Naturalité du quartier prioritaire

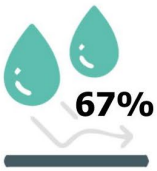
SAINT-PIERRE-DES-CORPS

LA GALBOISIÈRE

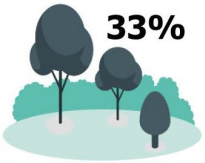
INDICATEURS DE NATURALITÉ



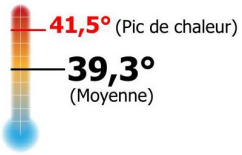
bâti



Imperméabilisé

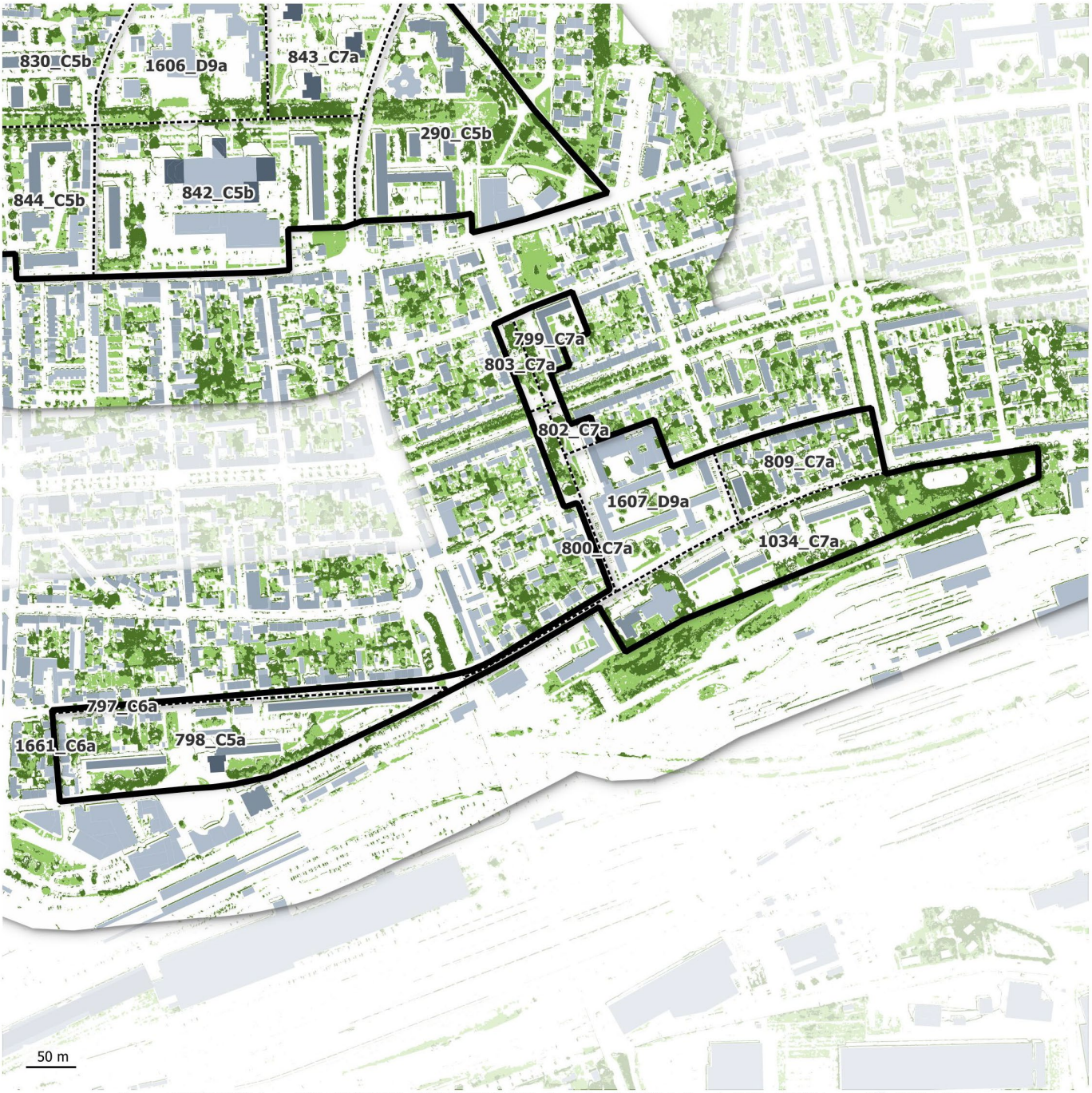


Végétalisé



Température de surface le 04/07/2019

STRUCTURE VÉGÉTALE ET BÂTIE DU QUARTIER



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022.

Périmètre du quartier prioritaire

Ilot urbain

620_C5b Numéro d'îlot urbain

Végétation

- Végétation arborée
- Végétation non arborée
- Espace non végétalisé
- Surface en eau

Hauteur du bâti

- R à R+1
- R+2 à R+4
- R+5 à R+9
- R+10 à R+14
- R+15 à R+19
- Plus de R+20

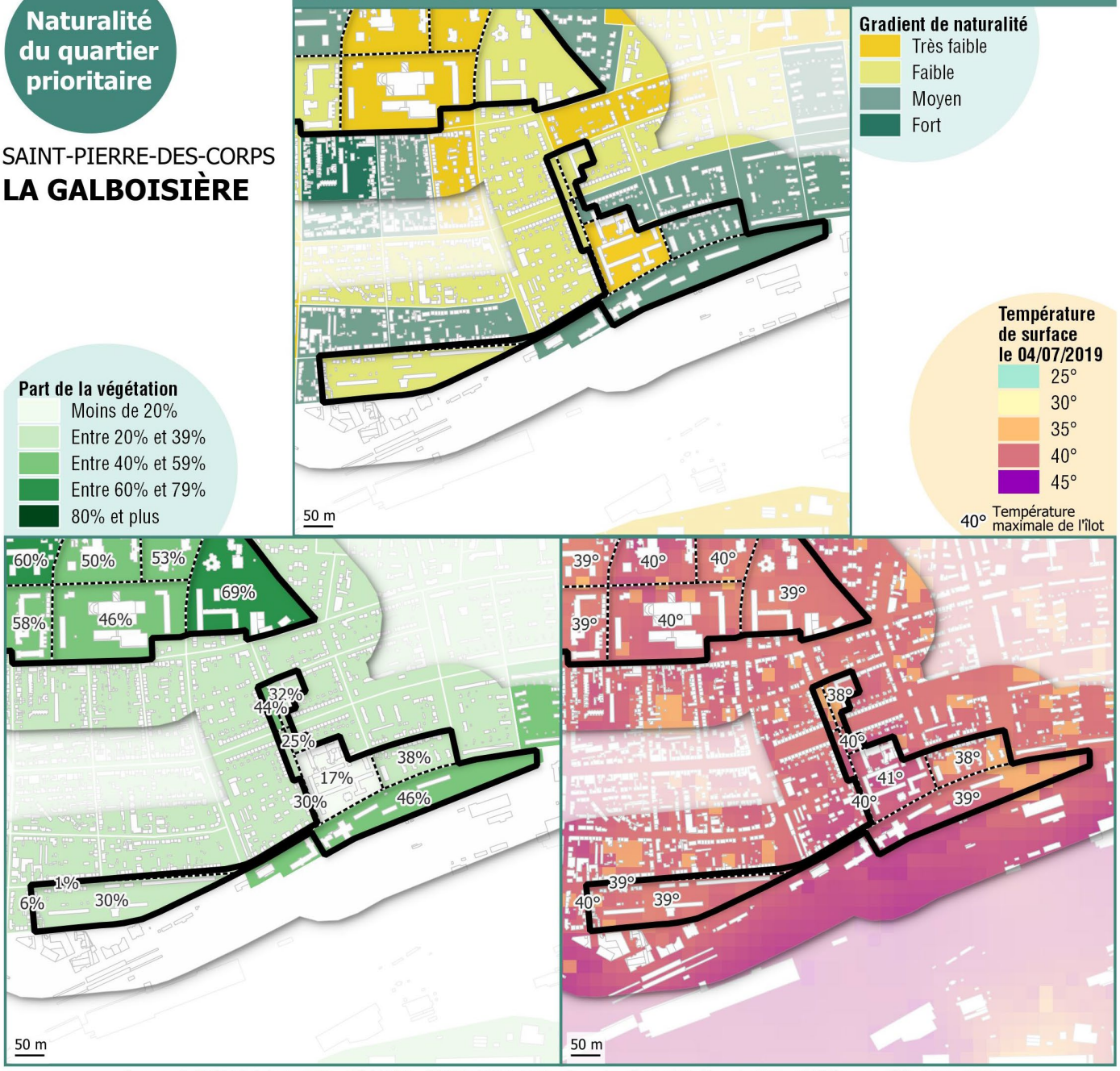
atu

Naturalité du quartier prioritaire

SAINT-PIERRE-DES-CORPS

LA GALBOISIÈRE

DÉTAIL PAR ÎLOTS



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022.

Indicateurs généraux			Naturalité			Température de surface le 04/07/2019		
Ilôt	Surface totale	Part bâti	Part imperméabilisée	Part végétalisée	Gradient de naturalité	Température minimale	Température moyenne	Température maximale
1034_C7a	3,7 ha	11 %	52 %	46 %	Moyen	36°	39°	41°
1607_D9a	2,3 ha	30 %	87 %	17 %	Très faible	40°	41°	41°
1661_C6a	0,0 ha	0 %	96 %	6 %	Moyen	40°	40°	40°
797_C6a	0,1 ha	0 %	100 %	1 %	Moyen	39°	39°	40°
798_C5a	3,4 ha	16 %	74 %	30 %	Faible	36°	39°	40°
799_C7a	0,6 ha	14 %	62 %	32 %	Faible	36°	38°	40°
800_C7a	0,4 ha	0 %	65 %	30 %	Faible	40°	40°	41°
802_C7a	0,2 ha	11 %	72 %	25 %	Moyen	40°	40°	40°
803_C7a	0,2 ha	0 %	52 %	44 %	Faible	36°	37°	39°
809_C7a	1,5 ha	18 %	60 %	38 %	Moyen	36°	38°	40°